

Ein Ort zum feiern

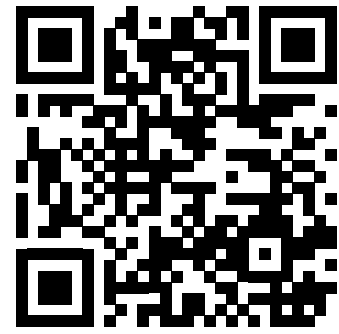
Taucht ein in das einfache Leben auf dem Land! Ob rustikale Bauernhochzeit, eine Firmenfeier mit besonderem Charme oder ein Seminar, das viel Raum braucht – das Kinderbauerngut ist ein spannender und vor allem geräumiger Ort für eine Vielzahl an Veranstaltungen.



instagram.com/
kinderbauerngut



facebook.com/
kinderbauerngut



kinderbauerngut.de/gruppen/

Eine unvergessliche Sommerhochzeit

Unser authentischer Bauernhof ist ein großzügiger Veranstaltungsort und bietet ein besonderes Ambiente.

Auf unserem behutsam restaurierten Bauernhof erwarten euch insgesamt 56 Übernachtungsmöglichkeiten in Einzel- und Mehrbettzimmern und moderne Waschräume auf der Etage. Daneben gibt es reichlich Platz für Zelte und Wohnwagen

Eine Vielzahl an Gruppenräumen, ein großer Spieleboden mit Tischtennisplatte, Kicker und ein lichtdurchfluteter Seminarraum sowie ein gemütliches Aufenthaltszimmer stehen euren kleinen und großen Gästen offen.

Als Gast des Hofes könnt ihr gern an den Fütterungen teilnehmen. Unsere Tiere werden 07:30 Uhr und 16:30 Uhr gefüttert.

An- und Abreise

Zwischen Freitag 14 Uhr und Sonntag 14 Uhr ist der Hof exklusiv für euch reserviert.

Essen ist fertig!

Egal ob umfangreiches Buffet, Hochzeitsvesper oder leckeres Frühstück, wir bieten ein umfang-



reiches Angebot für eure Feier.

Ausstattung

Unsere 240m² großen Veranstaltungsscheune inklusive Bühne, diverse Kühlmöglichkeiten (Gewölbekeller), ein großes Partyzelt, Feuer- schale und vieles mehr kann von euch frei genutzt werden. Eine Auflistung unserer Ausstattungsgegenstände findet ihr im Anhang.

Außengelände

Ein geräumiges und naturbelassenes Gelände lädt zum Genießen ein. Ein Abenteuerspielplatz mit Baumhäusern und Klettermöglichkeiten, eine separate Kletterwand, ein „eigener“ Bach, Grill- und Lagerfeuerstelle, Bauerngarten, Wiesen und Hängematten stehen unseren Besuchern kostenlos zur Verfügung.





Buffet

Wir sorgen gerne für das leibliche Wohl und gestalten ein Buffet, das zu eurem Anlass passt, siehe auch kinderbauerngut.de/buffet

Scheune (240m²)

Willkommen in unserer restaurierten Scheune. Die Nutzung inklusive der Aufstellung der Tischformation, Beamer und Leinwand, Tonanlage für Hintergrundbeschallung mit Mikrofon für Ansprachen, Bühne und indirekter Raumbeleuchtung ist im Gesamtpreis enthalten.



Bauernhof

Der größtenteils freie Zugang zu unseren 11 Haustierrassen begeistert kleine und große Gäste. Ideal (nicht nur) für Veranstaltungen mit vielen Kindern



Riesiges Gelände

Euch erwarten ca. 3 Hektar Außengelände. Genug Platz für Aktivitäten im Freien sowie das ein oder andere Zelt. Unser Lageplan: kinderbauerngut.de/unser-hof/rundgang/



Spieleboden(120m²) DG

Ein riesiger Dachboden bietet genügend Platz für abendliches Programm. Tischtennisplatte, XXL-4-Gewinn, Verkleidungskisten, Sitzsäcke,... macht es euch gemütlich!





56 Betten

Unsere 14 Gästezimmer sind in bauerlichem Stil eingerichtet. Die freie Nutzung ist im Preis inbegriffen. Einen Zimmerplan findet ihr auf kinderbauerngut.de



Sanitäranlagen

Im Haupthaus findet ihr moderne Sanitäranlagen.



Das Kinderbauerngut

Seit 1993 sind wir Veranstalter von Klassenfahrten, Familienfeiern und Großveranstaltungen. Unsere Kompetenz für dein Event!



Speiseraum 1 (52m²) EG

Unser Speiseraum liegt im modernen Anbau. Hier findet ihr auch eine kleine Küchenzeile. Dieser Raum bietet Platz für ca. 35 Personen.



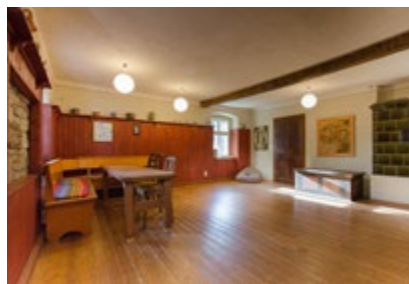
Speiseraum 2 (56m²) EG

Unser Speiseraum im EG bietet Platz für ca. 40 Personen. Hier sind die Wege kurz – egal ob zur Essensausgabe oder zu den Sanitärräumen im EG.



Lehrerzimmer (18m²) OG

Dieser Raum ist in unmittelbarer Nähe der Schlafzimmer. Hier erwarten euch u.a. ein Sofa, eine kleine Bibliothek, unengen von Brettspielen, eine Gitarre oder unser historisches Radio.



Bauernstube (32m²) EG

Früher einmal die „Gute Stube“ des Hauses, erwartet euch hier ein gemütlicher Kachelofen. Bestuhlt und austattbar mit verschiedenen Tischen, eignet sich dieser Raum gut für kleine Gruppen mit ca. 15 Personen.



Spielezimmer (40m²) DG

Ein gemütlich beheizter Raum im Dachgeschoss. Hier findest du u.a. unsere Kinderbibliothek, einen Tischkicker, Sofa, Sitzkissen und einen Bildschirm. Aufgrund moderner Beleuchtung wird dieser Raum auch gern von Tagungsgruppen genutzt.



Ablaufplan

So könnte es laufen...

Hier seht ihr den aktuellen Ablaufplan. Damit nichts untergeht, bedürfen Änderungen der Schriftform.

Tag		Ablauf	Kommentar
Freitag	14:00	Anreise Aufbautrupp (zur Dekoration und Aufbau) Selbstversorgung	
Samstag	13:00	Sektausschank (Personal von uns, Sekt von euch)	
	15:00	Vesper (Kuchen selbst, Kaffee, Tee und Kakao von uns)	
	18:30	Buffet (Fremdcatering)	
	15:00-21 Uhr	Abräumhilfe (2 Personen vom Kinderbauerngut)	
		Übernachtung (Freie Belegung der Zimmer und Zeltplätze bis 55 Personen)	
Sonntag	08:30	Frühstück	
	14:00	Hofübergabe Endreinigung	



Budgetplan

Leistung	Bezeichnung	Preis ¹
Hofpauschale	<u>Haupthaus / inkl. Übernachtung²</u> Nutzung aller Räumlichkeiten von Freitag 14 Uhr bis Sonntag 11 Uhr inkl. Übernachtungen von bis zu 55 Personen im Haupthaus 2 Speiseräume für Verpflegung am Freitag und Sonntag 4 Gruppenräume inkl. Spielboden (Sofalounge, div. Sitzkissen, Tischkicker, Tischtennisplatte, Musikanlage) <u>Außengelände</u> Nutzung des Geländes (3ha) von Freitag 14 Uhr bis Sonntag 14 Uhr inkl. 2 Spielplätze, Stallungen und Tiergehege, Zeltplätze für bis zu 20 Personen <u>Veranstaltungsscheune 240m²</u> Scheune mit großer Fläche, inkl. 12 Tische und 24 Bänke (Sitzmöglichkeit für ca. 72 Personen Bühne (40m ²) Tischkicker Beamer und Leinwand <u>Ausstattung</u> 1 Getränkekühlschrank, 2 weitere Kühlschränke, Rübenkeller zur Kühlung größerer Mengen (Fässer, Kisten) Beschallungsanlage Partyzelt 6x10m (Selbstaufbau) Feuerschale	3.500,-
TonTechnik	JBL IRX 112BT Aktive PA-Box 12/2, Fullrangelausprecher mit Bluetooth 5.0 - NEU aktiver Beschallungs-Lautsprecher, 12 „ Speaker + 1“ HT, 1300W Peak, max. SPL: 129 dB, DSP, Duckingfunktion, 2x Combo MIK/LINE IN, XLR-Out	inkl.
Service	Aufstellen der Tischformation für das Hochzeitsessen in der Scheune Personal für Sektempfang 2 zusätzliche Servicekräfte bis 21:00 Endreinigung	inkl.

1 in Euro

2 für bis zu 80 Gäste. Bei 81-120 Gästen wird ein Zuschlag von € 400,- erhoben



Leistung	Bezeichnung	Preis/Person ¹
Verpflegung	Frühstück Samstag/Sonntag Brötchen, div. Aufstriche, Käse und Wurst, Cerealien, Kaffee, Tee, Saft	5,80
	Stehimbiss/Fingerfood Samstag Inhalt nach Absprache	6,90
	Vesper Kaffee, Tee, Kakao Bereitstellung und Anrichten von Kuchen und Torten ist nicht enthalten	3,-
	Buffet Samstag Abend nach Absprache	ca. 29,-
	Catering durch externen Anbieter Besetzung der Spülküche, Geschirrnutzung, inkl. 2 Servicekräfte bis 21 Uhr Pauschale 300,-	
optional	Getränke Kommissionspartnerschaft mit Heiloo Frankenberg ² Anlieferung und Abholung Rechnungslegung über Kinderbauerngut Kühlung im Rübenkeller Pauschale für Serviceleistung³ 50,-	-
	Bettwäsche	6,-

1 in Euro

2 Bestellung an Heiloo erfolgt durch Gäste

3 reine Serviceleistung, ohne Getränke



optionale Leistungen

Leistung	Bezeichnung	Preis
01 EventModule	FotoBox BasisPaket kompakt verbaute, mobile Kamerabox mit hochwertiger Kamera, PC mit Touchscreen & entspr. Software inkl. Menü-Einrichtung (vorab) & Standard-Overlay (Rahmen auf dem fertigen Foto) mit Infos der Veranstaltung (Name, Datum, Ort o.ä.) Dieses Paket enthält folgende Leistungen: - alle Fotos über einen externen Link - Fotos per Mail versenden - Standard-Overlay (Rahmen auf dem Foto s.o.) - Einrichtungen und Menüanpassung (vorab) - Kurzeinweisung	200,-
	FotoBox Printpaket 200 Fotos Fotopapier & Farbe zum direkten Ausdrucken des Fotos (Standart: 15x10cm) je nach FotoBox-Modell sind auch Fotostreifen möglich (1 Streifenpaar = 1 Einzelfoto) inkl. Einrichten des Fotodruckers Kapazität: 200 Fotos Jedes weitere Foto wird nachträglich mit 0,50€ in Rechnung gestellt (max. 400 Fotos).	110,-
	FotoBox Requisiten klassische FotoBox-Requisiten (Brillen, Bärte, Krawatten, etc. aus Pappe an Stäbchen) und hochwertiges Zubehör (Hüte, Perücken, etc.)	30,-
	BULLRIDING 600 Support Wettkampfgerät mit elektronischer Zeitmessung - Größe (D): ca. 6,0m inkl. allem nötigen Zubehör 1x Betreuungspersonal für 6 Std. weitere Aktionsstunden sind zum Preis von je 21,00 EUR zzgl. 19% MwSt. optional zubuchbar Das Gerät ist- nach den neuesten technischen Richtlinien für Eventgeräte- mit einem „Kill-Switch“ ausgestattet und bietet somit größtmögliche Sicherheit für den Benutzer	750,-



Leistung	Bezeichnung	Preis
02 LichtTechnik	PAR-LED 18x15W IP65 RGBAW+UV ultraheller IP65 PAR-Strahler mit 18x 15-Watt LEDs: 6-in-1 RGBAW + UV: Rot, Grün, Blau, Amber (Bernstein), Weiß & UV (Schwarzlicht) div. DMX- & Auto-Modi, DMX-512, etc. el. Dimmung: 0 - 100% Abstrahlwinkel: 60 Grad XLR-In/-Out, 3-polig EC-Wechselstrom IN/OUT 4-Tasten LED-DMX-Anzeige Doppelbügel zur Nutzung als Floorspot, IP65 (geschützt gegen Staub & Strahlwasser)	200,-
03 TonTechnik	LD SYSTEMS Dave 10 G3 Bundle kompaktes PA/Media System bestehend aus: 2 Satelliten-Tops & 1 Basement mit integrierten Endstufen, Limiter, 3-Kanal-Mixer & 10-Zoll-Subwoofer mit 180° Phase-Reverse Subwoofer Systemleistung (RMS): 350W Freq.: 45-19.000 Hz Schalldruck: max. 126dB Inputs: 2x XLR/Jack-Combos, 1x Stereo-Chinch (Main-Input optional) mit praktischem Transportrollbrett und Hülle, inkl. Boxenstativadapter und Kaltgeräte-Netzstecker	70,-
04 MietMöbel	Polsterstuhl Bankett Blau 4,20 40 Stk. Bankettstapelstuhl mit Metallgestell und gepolsterter Lehne & Sitzfläche – Hussen auf Anfrage lieferbar	190,-
05 GastroService	Husse für Polsterstuhl Bankett stretch Weiß weiße Stretchhuse für Bankett-Polsterstuhl für eine glamouröse & moderne Optik mit Ausschnitt vorn (für eine bequeme Stellung der Füße des Gastes) excl. Reinigung!	4,-
	Reinigungspauschale pro Mieteinheit PSH Reinigung von Polsterstuhlhussen (EasyBlack, Bankett,...) durch Wäscherei inklusive Glätten	4,-



05 GastroService	Tischtuch 210 x 130 cm weiß Tischtuch für Bankettisch 180x80cm o.ä. geeignet, inklusive Reinigung und Glätten	5,-
	Sitzauflege für Klappstühle natur Sitzkissen für Biergarten- oder andere Klappstühle Maße: ca. 40x40x2cm inkl. Reinigung (bei leichter Verschmutzung)	2,50
06 Pauschal Leistung	Holz-Bar aus Paletten Arbeitsplatz für 1-2 Barkeeper auf Anfrage auch mit Rückwand buchbar	150,-
07 Personal	BarKeeper Stundensatz für ausgebildeten BarKeeper der bar academy sachsen mit IHK-Abschluss zur Bedienung Ihrer Bar	45,-
	Technische Fachkraft Stundensatz für eine speziell geschulte Fachkraft für den Auf- & Abbau von Veranstaltungstechnik, Eventmodulen, Möbeln, Gastroequipment, Zelten, etc. sowie für die Übernahme der Aufbau-, technischen Ablauf- bzw. Projektleitung	45,-
	Technisches Personal / Tec-Hands Stundensatz für technisch versiertes Personal mit entspr. Fertigkeiten und Vorkenntnissen der Veranstaltungstechnik für Auf- & Abbau	35,-
08 KinderAngebote	Ponyreiten Stundensatz für geführtes Reiten auf unseren beiden Pferden	25,-
	Geführte Fütterung Täglich 07:30 Uhr und 16 Uhr	inkl.





Raumüberlassungsvertrag

zwischen

Frankenberg, den

Kinderbauerngut Lindenhof e.V.

Landstrasse 5

09669 Frankenberg/Sa.

und

Name, Vorname

Buchungsnummer

Telefon mobil

Datum der Veranstaltung

Beginn Aufbau

Anlass der Veranstaltung

Art der Veranstaltung

Der Vermieter:

Der Mieter:

1) Dauer der Vermietung

Der Zeitraum der Überlassung erstreckt sich über den im Buchungsvertrag angegebenen Zeitraum. Die Rückgabe der vermieteten Räume erfolgt am letzten Tag der Veranstaltung um 14:00 Uhr.

2) Mietraumübernahme

Alle Räume und Einrichtungsgegenstände sind bei Übernahme durch den Mieter auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit zu überprüfen. Weisen die vermieteten Räume, Anlagen, Einbauten und Einrichtungen (Mietgegenstände) bei Übernahme Mängel auf, so sind diese vom Mieter unverzüglich beim Hauspersonal schriftlich anzuzeigen. Schäden an den Räumen und der technischen Ausstattung die nach der Übergabe festgestellt werden sind unabhängig vom dem Verursacher dem Vermieter unverzüglich und unaufgefordert mitzuteilen.

3.) Mietraumauflagen

Veränderungen an den Mietgegenständen und technischen Einrichtungen, das Einbringen von schweren oder sperrigen Gegenständen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Das Bekleben und Benageln des Innen- und Außengebäudes sowie Teile desselben ist nicht gestattet. Der Vermieter hat im Falle der Zuwiderhandlung das Recht, angebrachte Gegenstände zu entfernen oder durch Dritte entfernen zu lassen. Hierdurch entstehende Kosten werden in Rechnung gestellt und evtl. Schäden zu Lasten des Mieters ausgebessert.

Der Mieter stellt den ursprünglichen Zustand der Mietgegenstände bis zur Beendigung der Mietzeit auf seine Kosten wieder her.

Die eingebrachten Sachen des Mieters lagern auf dessen Gefahr in den zugewiesenen Räumen und sind spätestens bis zur Beendigung der Mietzeit zu entfernen. Der Vermieter behält sich vor, für nicht vereinbarungsgemäß abgebaute und abgeholte Gegenstände Einlagerungsgebühren zu erheben. Er ist ferner berechtigt, die Entfernung und Einlagerung dieser Sachen zu Lasten und Gefahr des Mieters unverzüglich durch ein dafür geeignetes Unternehmen vornehmen zu lassen.

Die Fenster und Scheunentore sind ab 22.00 Uhr geschlossen zu halten. Zu Lüftungszwecken dürfen die Fenster geöffnet werden, unter der Voraussetzung, dass die Musikanlage ausgestellt ist. Außerhalb des Hauses ist ab 23.00 Uhr Ruhe einzuhalten.

Alle genutzten Räume und Flächen, einschließlich des Außengeländes des Kinderbauerngutes, sind nach Beendigung der Veranstaltung in den vorherigen Zustand zu bringen. Falls dies nicht geschieht oder nacharbeiten erforderlich werden, wird die Kautions einbehalten und es erfolgt eine Reinigung zu Lasten des Mieters. Der Mieter ist zur ordnungsge-

mäßen Entsorgung des entstandenen Abfalls auf eigene Kosten verpflichtet.

4) Sicherheitsbestimmungen

Die Brandschutzordnung ist vom Mieter zu beachten. Der Vermieter ist berechtigt, falls erforderlich, für Rechnung des Mieters Feuerwachen und Personal für den Sanitätsdienst anzufordern.

Bei Verwendung von Dekorationen im Kinderbauerngut sind ausschließlich feuerhemmende bzw. selbstverlöschende Materialien zu verwenden. Im Zweifelsfall ist dem Vermieter die Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Behörde vorzulegen. Die Gänge und Notausgänge, die Notbeleuchtung, Feuerlösch-einrichtungen und Feuermelder dürfen nicht verstellt oder verhängt werden. Die Benutzung offenen Feuers ist verboten. Das Rauchen ist in geschlossenen Räumen nicht gestattet. Die Zufahrt zum Hof ist für Rettungsdienste freizuhalten.

5) Haftung

Dem Vermieter ist von Seiten des Mieters eine volljährige Aufsichtsperson zu benennen, die die Verantwortung für die Veranstaltung trägt und während der Veranstaltung ununterbrochen anwesend ist, der das Hausrecht gem. § 7 Abs. 4 Versammlungsgesetz für die vereinbarte Mietzeit übertragen wird.

Der räumliche Verantwortungsbereich des Mieters umfasst neben dem gemieteten Veranstaltungsraum auch die tatsächlich durch ihn, seine Beauftragten oder Dritte aus dem Bereich des Mieters berechtigt oder unberechtigt in Anspruch genommenen Räume und Flächen. Die Aufsichtsperson hat dafür Sorge zu tragen, dass keine unbefugten Personen vor und nach der Veranstaltung in das Gebäude gelangen oder sich dort aufhalten.

Der Mieter haftet ohne Rücksicht auf Verschulden insbesondere für alle Schäden, die der Vermieter oder seine Mitarbeiter durch den Mieter, seine Erfüllungsgehilfen, die Veranstaltungsteilnehmer sowie die Lieferanten, Besucher oder sonstige Dritte aus dem Bereich des Mieters erleiden. Die Haftung umfasst auch Schäden, die dadurch entstehen, dass Veranstaltungen Dritter nicht oder nicht wie geplant durchgeführt werden können oder durch tumultartige Ausschreitungen entstehen.

Der Mieter hat den Vermieter von allen Schadensersatzansprüchen, welche im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden können, freizuhalten. Der Mieter haftet für die einwandfreie und vollzählige Rückgabe der ihm vom Vermieter zur Nutzung überlassenen Geräte und Anlagen.

Vom Mieter gestellte Sicherheiten dienen als Sicherheiten für alle Ansprüche des Vermieters im Zusammenhang mit dem Mietvertrag. Seitens des Vermieters wird der Abschluss

einer Veranstalterhaftpflichtversicherung empfohlen.

Für die Einholung der erforderlichen Genehmigungen im Zusammenhang mit der Veranstaltung, sowie der Bezahlung von evtl. anfallende Gebühren und Steuern (z.B. Gema, Künstlersozialkasse) ist der Mieter allein und uneingeschränkt verantwortlich.

6.) Hausrecht

Der Vermieter hat das Hausrecht in allen Mieträumen. Er übt es durch sein Hauspersonal aus. Soweit erforderlich, haben das Personal des Vermieters, des Sanitätsdienstes, der Polizei oder der Feuerwehr Zutritt zu den vermieteten Räumen. Sie dürfen in ihrer Tätigkeit nicht behindert werden. Den Anordnungen des Hauspersonals ist unverzüglich Folge zu leisten.

Unbeschadet der Verantwortlichkeit des Mieters für die Aufrechterhaltung der Ruhe und Ordnung und seiner Verpflichtung zur Beachtung der bau- und feuerpolizeilichen Sicherheitsbestimmungen ist das Hauspersonal des Vermieters berechtigt, alle Maßnahmen zu ergreifen, um eine Gefahr von Schäden für das Kinderbauerngut, Veranstaltungsteilnehmer oder Dritte abzuwenden und ggf. die Veranstaltung vorzeitig abubrechen. Der Vermieter nimmt diese Handlungen insoweit auf Kosten und Verantwortung des Mieters vor. Gehen die Verstöße oder die Gefahr von Einzelpersonen aus, so hat der Mieter diese Einzelpersonen unverzüglich aus den Räumen und dem Gelände des Kinderbauerngutes zu entfernen.

§ 7 Abs. 4 Versammlungsgesetz bleibt unberührt.

7. Abtretung und Untervermietung

Der Mieter ist nicht berechtigt, seine Rechte aus dem Vertrag an Dritte abzutreten oder die Vertragsgegenstände ganz oder teilweise Dritten zu überlassen, insbesondere sie unter zu vermieten.

8. Außerordentliche Kündigung

Unbeschadet weitergehender gesetzlicher Rechte ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos und mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wenn der Mieter Auflagen nicht nachgekommen ist, die Angaben im Antrag sich als unwahr erweisen, insbesondere wenn ein Dritter als Veranstalter oder Mitveranstalter auftritt, der Mieter den Veranstaltungszweck ohne Zustimmung des Vermieters ändert, während der Veranstaltung rassistische, rechtsextreme, pornografische, sexistische oder gewaltverherrlichende Medien eingesetzt werden.

Der Vermieter ist berechtigt, zur Abwehr von bevorstehenden Gefahren für die öffentliche Sicherheit oder Ordnung den Mietvertrag fristlos zu kündigen oder nachträglich von Auflagen abhängig zu machen, insbesondere wenn

aufgrund von nachträglich bekannt gewordenen Umständen anzunehmen ist, dass bei der Durchführung von Veranstaltungen Störungen der öffentlichen Sicherheit oder Ordnung oder Personen- oder Sachschäden drohen.

9.) Nutzungsendgelt und Kautions

Für die Nutzung des Geländes des Kinderbauerngutes wird eine Miete erhoben. Diese wird im Kostenvoranschlag gesondert aufgeführt. Zusätzlich wird eine Kautions in Höhe von 300,00 € erhoben, die vor der Veranstaltung zu zahlen ist und nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Flächen an den Mieter zurückgezahlt wird.